



Spisová značka: MUNYM-100/5075/2025
Číslo jednací: MUNYM-100/18555/2025/Nov
Vyřizuje: Ing. Monika Nováková
Telefon: 325 501 452
Datum: 20.03.2025

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obecní stavební úřad příslušný podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) posoudil podle § 193 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu žádost o povolení záměru podanou podle § 184 stavebního zákona, kterou dne 22.01.2025 podalo

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,

které zastupuje společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Píšťovy č.p. 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákon o JES):

I. Podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Opevnění svahů u lávky NB-16, Na Parkáně, Nymburk

(dále jen záměr) na pozemku parc. č. 196/2, 1727, 59/8 v katastrálním území Nymburk.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Nymburk
Identifikátor katastrální území	708232
Název katastrálního území	Nymburk
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 196/2, 1727, 59/8 v k. ú. Nymburk
Čísla hydrologického pořadí	1-04-05-067
Hydrogeologický rajón	4360 Labská křída, 1152 Kvartér Labe po Nymburk
Vodní útvar	HSL_1680 Labe od toku Mrlina po tok Jizera
Vodní linie (IDVT)	Velké Valy (10178634)
Ř. km.	0,08
Místo stavby (souřadnice X, Y)	1038312, 697649

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název stavby:	Opevnění svahů u lávky NB-16, Na Parkáně, Nymburk
Účel stavby	stabilizace toku (svahů a navazujících břehů koryta)

Předmětem stavby je stabilizace svahů a navazujících břehů v rámci koryta Velkých Valů v bezprostřední blízkosti lávky NB-16. V rámci paty svahů a navazujících částí svahů koryta bude provedeno opevnění kamennou rovinou, v rámci dna koryta bude rovněž provedeno opevnění lomovým kamenem, úsek opevnění v bezprostřední blízkosti lávky bude ohraničen zděnými prahy z lomového kamene. Součástí bude kácení dřevin a náhradní výsadba. V rámci provádění stavebních prací bude vybudováno provizorní hrzení či zemní hrázky výšky min. 1,2 m tak, aby byla vždy zachována průtočná jedna část koryta (min. 1/3 šířky koryta), a to pomocí velkoobjemových vaků. Před zahájením prací dojde k odlovu rybí osádky a k transferu vodních živočichů. Během transferu bude přítomen biologický dozor. Součástí záměru jsou tedy následující objekty:

- Stabilizační práh ve dně
 - o délka 14,45 m, šířka 0,60 m
- Opevnění paty svahů a navazujících ploch svahů
 - o délka 16,40 m, kamenná rovnanina z lomového kamene 200 kg vyplněná drobným kamenivem
- Opevnění pilířů pod mostní konstrukcí
- Opevnění dna koryta
 - o plocha cca 104 m², kamenná rovnanina z lomového kamene do 200 kg kladená do pískového lože
- Stabilizační práh ve dně
 - o délka 16,04 m, šířka 0,60 m
- Kácení dřevin a likvidace dřevní hmoty
 - o kácení 1 ks jasanu ztepilého
 - o plošné kácení náletů a výmladků zapojeného porostu
- Náhradní výsadba
 - o 4 x vrba bílá převislá
- Úprava terénu

II. Stanoví podle § 197 stavebního zákona povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., datováno listopad 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
4. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo dopovídající služebnosti k pozemku.
5. Během stavby bude dodrženo závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, Odboru školství, sportu, kultury a památkové péče č. j. MUNYM-060/4038/2025/Vod ze dne 17.01.2025:
 - a) Na opevnění bude použit kámen tmavě šedé barvy. Ověření vhodnosti druhu a barevného odstínu kamene, provedení opevnění bude provedeno na základě předem připravených vzorků prezentovaných v rámci kontrolního dne a jejich aplikování bude možné až po konstatování zástupce Městského úřadu Nymburk, Odboru školství, sportu, kultury a památkové péče, že odpovídají technologickým požadavkům daným předloženou žádostí o závazné stanovisko a obecným vzhledovým požadavkům kladeným na obnovené dílo.
 - b) V dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací bude informován Městský úřad Nymburk, Odbor školství, sportu, kultury a památkové péče a zástupce Národního památkového ústavu (Ing. Otakar Hrdlička) a bude svolána vstupní schůzka za přítomnosti všech zainteresovaných stran.
 - c) V průběhu realizace stavebních prací bude na stavbě stanoven režim kontrolních dnů z důvodu zajištění památkového dohledu.
6. Bude dodrženo vyjádření společnosti DPT, s. r. o., kterou obdržel stavební úřad dne 21.02.2025 (č. j. MUNYM-100/12303/2025/Nov):
 - a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je bez zbytečného odkladu povinen vyzvat společnost DPT, s. r. o. ke stanovení konkrétních podmínek provedení stavby.
 - b) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavby přímo na místě stavby. Vytýčení provede oproti objednavce pověřený pracovník společnosti DPT, s. r. o.
7. Bude dodrženo vyjádření organizace Technické služby města Nymburka, p. o. pod č. j. 149/17.03.2025:
 - a) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození kabelového vedení či objektu na veřejném osvětlení, nahlaste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.
 - b) Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno min. 14 dnů předem.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
10. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí.

III. V souladu s § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona vydává souhlas se záměrem za podmínek:

1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. (IČ 15053695), datováno 11/2024.

2. **Během stavby bude vždy zachována průtočnost koryta** (zahrazení průtoku může být pouze částečné).
3. Opevněním svahů nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu.
4. Nebude docházet k navyšování stávající nivelity terénu v záplavovém území.
5. Při provádění prací nesmí dojít k sesypání zeminy a stavebního materiálu do koryta vodního toku, popřípadě bude tento materiál neprodleně odstraněn.
6. Stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod.
7. Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jejich odplavení.
8. Lehce odplavitelný materiál požadujeme skladovat mimo záplavové území vodního toku Labe. Veškerý přebytečný materiál bude ihned odvážen mimo záplavové území.
9. Před zahájení stavby bude předložen ke schválení **havarijní plán** stavby a **povodňový plán** k potvrzení souladu.
10. Zahájení stavby bude oznámeno vodoprávnímu úřadu.

IV. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává **povolení ke kácení 1 ks jasanu ztepilého** (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí 220 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1727 v kat. území Nymburk, za podmínky:

1. Kácení dřeviny je možné v období vegetačního klidu dřevin, od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

V. V souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **ukládá provedení náhradní výsadby** v počtu 4 ks vrba bílá převislá (*Salix alba* "Tristis") za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1727 a parc. č. 59/8 oba v kat. území Nymburk, které jsou dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví města Nymburk, IČO: 00239500, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk.
2. Náhradní výsadba bude provedena do 31.12.2026.
3. Bude zajištěna 5letá následná péče o vysazené dřeviny.

VI. V souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody vydává **souhlas se zásah do významného krajinného prvku vodní tok Velké Valy** na pozemku parc. č. 1727 v kat. území Nymburk za těchto podmínek:

1. Vzhledem k tomu, že vodní tok je podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem, zajistí investor akce provádění prací tak, aby během kácení dřevin nedošlo k poškození perspektivních dřevin nebo ke zraňování živočichů, či ničení jejich biotopů.
2. Při stavebních pracích bude vždy průtočná jedna část koryta vodního toku.
3. Při akci bude přítomen biologický dozor.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 právního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 22.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., autorizoval Ing. Tomáš Mládek, autorizovaná inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0701663), datováno listopad 2024.
- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Nymburk, Odboru životního prostředí č. j. MUNYM/100/85826/2024/Saj ze dne 16.01.2025
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, Odboru školství, sportu, kultury a památkové péče č. j. MUNYM-060/4038/2025/Vod ze dne 17.01.2025
- vyjádření Povodí Labe, s. p. pod č. j. PLa/2024/056789 ze dne 10.01.2025
- vyjádření společnosti DPT, s. r. o. ze dne 17.02.2025
- vyjádření společnosti Technické služby města Nymburka, p. o. pod č. j. 149/17.3.2025
- vyjádření společnosti GasNet služby, s. r. o. značka 8003195148 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. pod č. 20241041 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. značka E60877/24 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. značka 0201797960 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s. značka 0700908133 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a. s. značka 0102235744 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure značka 1100177349 ze dne 31.10.2024
- vyjádření společnosti CETIN a. s. pod č. j. 313147/24 ze dne 31.10.2024

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, a to dopisem č. j. MUNYM-100/10018/2025/Nov ze dne 12.02.2025. Současně v souladu s § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále správní orgán oznámil, že po uplynutí této lhůty bude ukončeno shromažďování podkladů a dokazování ve výše uvedené věci, a proto se k němu mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit až do doby vydání rozhodnutí a upozornil, že rozhodnutí bude vydáno po uplynutí 5 dnů od termínu pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona. Správní orgán posoudil a zhodnotil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s § 2 zákona o JES stavební úřad stanovil výroky č. III. až VI. tohoto rozhodnutí:

Výrok č. III.: Z hlediska zákona o vodách: Vzhledem k tomu, že záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe a stavba se přímo týká vodního toku Velké Valy (IDVT 10178634 v ř. km 0,1), stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky, za kterých je záměr v hlediska vodního zákona přípustný. Podmínky vycházejí z předloženého stanoviska správce povodí podniku Povodí Labe s. p. pod č. j. PLa/2024/056789 ze dne 10.01.2025 a dále vodoprávní úřad stanovil podmínky tak, aby byla maximálně zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod. Záměr se nachází na vodním útvaru HSL_1680 Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích 1038312, 697649. V souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona dále vodoprávní úřad posoudil, že uvedený záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Výrok č. IV. a V.: Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: MěÚ Nymburk, Odbor životního prostředí obdržel žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu, jehož součástí je i žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Součástí žádosti byla projektová dokumentace a zákres v mapě. Žádost se týká 1 ks dřeviny - jasanu ztepilého rostoucího na pozemku parc. č. 1727 v kat. území Nymburk. Jedná se o dřevinu, která je v kolizi se stavbou, bez jejího pokácení by nebylo možné stavbu opevnění provést, opevnění břehu je nutné, protože dochází k sesuvu břehu, ve kterém je ukotvena nově postavená lávka přes vodní tok. Dřevina roste v břehu vodního toku, její kořeny vystupují nad vodu, je ohrožena stabilita dřeviny, koruna je proschlá s odpadávajícími suchými větvemi. Jako kompenzace za pokácení dotčené dřeviny budou vysazeny 4 ks dřevin – vrb převislých v termínu do 31. 12. 2026. Kácení bude provedeno pouze v období vegetačního klidu dřevin, z důvodu ochrany hnízdicích ptáků. Kácení dřeviny bylo z důvodu nebezpečí sesuvu břehu a špatného zdravotního stavu povoleno.

Výrok č. VI.: Součástí žádosti o jednotné enviromentální stanovisko je i žádost o zásah do významného krajinného prvku - vodní tok Velké Valy na pozemku parc. č. 1727 v kat. území Nymburk. Ve vodním toku dojde ke stabilizaci svahů a navazujících břehů v rámci koryta vodního toku v blízkosti nově postavené lávky. V rámci paty svahů a navazujících částí koryta bude provedeno opevnění kamennou rovnatinou, v rámci dna koryta bude provedeno opevnění lomovým kamenem, v blízkosti lávky dojde k ohraničení stabilizačními zděnými prahy z lomového kamene. Navazující svahy budou stabilizovány v provedení kokosové rohože s osetím travního semene, ohumusováním. Vzhledem k tomu, že působením vnějších vlivů (mráz, povodně 2024) došlo k degradaci a vymílání pat svahů koryta vodního toku, je nutné koryto a břehy stabilizovat. Práce v korytě budou prováděny se zbudováním provizorního hrazení či zemních hrázek o výšce 1,2 m tak, aby byla vždy po celou dobu stavby průtočná jedna část vodního toku, po dobu stavby bude zajištěno čerpání průsakové vody. Po dokončení stavby bude hrazení zcela odstraněno. Při stavbě bude přítomen biologický dozor zajišťující transfer případných vyskytujících se vodních živočichů. Za dodržení uvedených podmínek nedojde k ohrožení ekologicko stabilizační funkce významného krajinného prvku, a proto byl záměr povolen.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Po zahájení řízení obdržel stavební úřad vyjádření k zahájenému řízení od společnosti DPT, s. r. o. (zaevidováno pod č. j. MUNYM-100/12302/2025/Nov). Vyjádření je součástí podmínek pro provedení stavby.

- ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

město Nymburk, DPT, s.r.o., Technické služby města Nymburka, Povodí Labe, státní podnik

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 až 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Monika Nováková
referent odboru životního prostředí

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona (dodejky)

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IDDS: 3v8a5db (zastupuje žadatele)

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

DPT, s.r.o., IDDS: 4nyzq2k

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Hlavní projektant

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IDDS: 3v8a5db

DOSS

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, Odbor školství, sportu, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20,
288 02 Nymburk 2